



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE

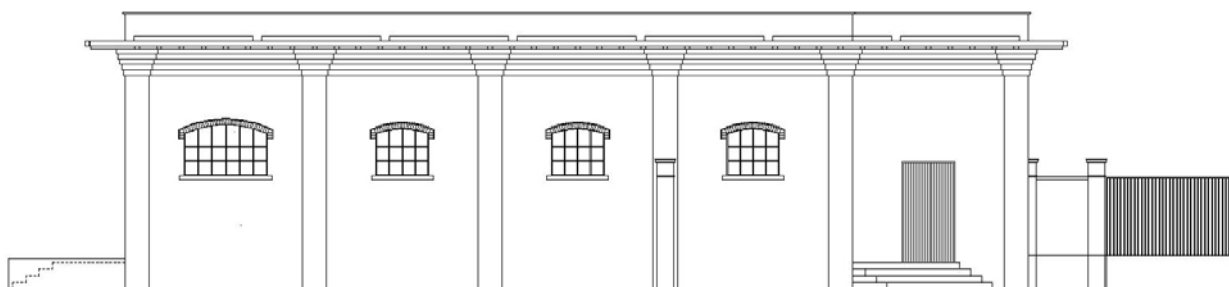
AREA TECNICA E LOGISTICA

Via Cosattini n. 29 – 33100 Udine

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI UDINE

**PROGETTO AMPLIAMENTO LABORATORIO
DIDATTICO DI CHIMICA IN USO ALLA
FACOLTA' DI AGRARIA**



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PROGETTISTA:

dott. ing. Giovanni Vuerli

COLLABORATORI:

geom. Roberto Modonutti

RT

DATA

AGG.

1. GENERALITA'

Oggetto della presente relazione riguarda il progetto di ampliamento del laboratorio didattico di Chimica in uso alla Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Udine.

L'edificio esistente e quello in ampliamento sono ubicati in via Cotonificio a Udine, all'interno del complesso Ex Cotonificio Udinese. E' distinto in catasto al foglio 12, mappale 301 ed è inserito nel nuovo PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE - POLO DEI RIZZI - CAMPUS UNIVERSITARIO all'interno dell'Ambito B.

L'edificio esistente, nell'ambito del PRPC, è identificato con il n. "3" mentre quello in ampliamento è identificata con il numero "3a".

L'intervento previsto intende dare una precisa destinazione d'uso all'immobile prevedendo nel contempo tutte le necessarie opere impiantistiche e funzionali al fine di rispondere a tutte le prescrizioni di legge in vigore. Ciò anche in conseguenza delle precise richieste pervenute da parte del consiglio del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Chimiche e della Facoltà di Agraria, in particolare gli spazi ricavati in ampliamento all'edificio esistente avranno una destinazione di laboratori didattici.

L'edificio esistente, a pianta quasi quadrata, è costituito da un unico piano terra di circa 20,60 m di lunghezza, per 15,55 m di larghezza, e 6,40 m di altezza e

La superficie utile di tutto il fabbricato é di circa 262 mq mentre il volume utile è di circa 1284 mc totali.

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un ampliamento sul lato sud-ovest dell'edificio esistente, costituito da un corpo di fabbrica a un solo piano terra avente forma di elle, avente dimensioni massime di circa 20,60 m di lunghezza, per 9,00 m di larghezza, e 6,40 m di altezza. Il progetto prevede di mantenere le facciate esterne simili a quelle dell'edificio in adiacenza.

La superficie utile in ampliamento è di circa 110,13 mq mentre il volume utile è di circa 405,28 mc totali.

Il nuovo ampliamento sarà collegato funzionalmente all'edificio esistente mediante la demolizione di due pareti di tamponamento poste sul lato sud-ovest.

L'accessibilità dei locali alle persone diversamente abili sarà garantito da una rampa posta sul lato sud-est.

L'intero edificio verrà dotato degli usuali impianti tecnologici come meglio descritti nel seguito.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono previste le seguenti opere:

1. Demolizione della pavimentazione esterna in blocchetti di cemento
2. Demolizione due pareti di tamponamento sul lato sud-ovest
3. Demolizione delle scale e della rampa esterne esistenti
4. Scavo a sezione aperta
5. Esecuzione di nuove fondazioni e struttura portante in travi e pilastri in c.a.
6. Esecuzione al piano terra di solaio areato in elementi tipo Cupolex o simili
7. Esecuzione del solaio di copertura in laterocemento
8. Esecuzione di tamponamenti perimetrali mediante posa di mattoni semipieni
9. Esecuzione di controsoffitto in quadrotte di lana minerale
10. Esecuzione del pavimento con posa di strato coibente più massetto e piastrelle in gres ceramico
11. Esecuzione di pacchetto di copertura costituito da spessore isolante, strato di pendenza in calcestruzzo alleggerito e impermeabilizzazione in guaina ardesiata
12. Sostituzione impermeabilizzazione della copertura esistente con altra in guaina ardesiata
13. Esecuzione, su muratura perimetrale esterna di controparete interna costituita da strato isolante e rivestimento con mattoni forati
14. Fornitura e posa di nuovi serramenti in PVC ad elevate prestazioni energetiche
15. Sostituzione dei serramenti sull'edificio esistente con altri in PVC ad elevate prestazioni energetiche
16. Esecuzione di intonaci a tre strati sia interni che esterni
17. Esecuzione di intonaco macroporoso sulla parte inferiore delle pareti esterne.
18. Formazione di tramezzature interne in mattoni forati
19. Sostituzione di tutti i serramenti circolari fissi con analoghi apribili a vasistas
20. Tinteggi interni realizzati mediante l'uso di pitture a tempera
21. Integrazione della rete fognaria esterna esistente
22. Esecuzione di impianti elettrico, termoidraulico, trattamento aria e di prevenzioni incendi come da progetti allegati
23. Rifacimento pavimentazione esterna con blocchi di calcestruzzo vibrocompressi

3. PARAMETRI URBANISTICI

L'immobile è identificato nel P.R.P.C. Polo dei Rizzi – Campus Universitario – Variante n.7 con il n. 3a, ambito “B” (vedi Tav n. 14F – Ambiti di intervento del P.R.P.C.) ed è caratterizzato dai seguenti parametri urbanistici esistenti e di progetto:

Parametri totali di piano					
Ambito	Edificio n.	Superficie coperta (mq)	Superficie Utile (mq)	Volume (mc)	Note, altezze, n. di piani
B	3a	130	125	500	H 4,00 m – P1

Parametri totali di progetto					
Ambito	Edificio n.	Superficie coperta (mq)	Superficie Utile (mq)	Volume (mc)	Note, altezze, n. di piani
B	3a	119	110,13	405,28	H 4,00 m – P1