



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE

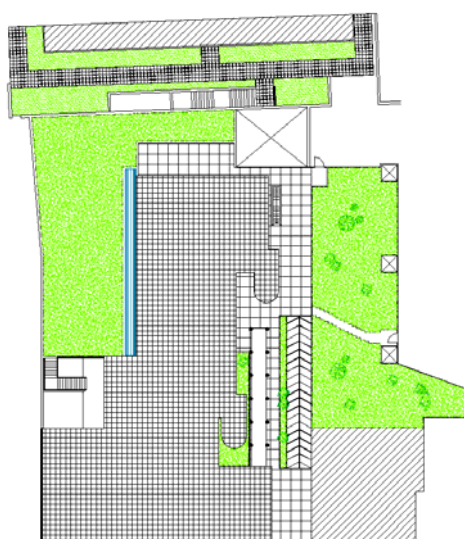
RIPARTIZIONE TECNICA

Via Cosattini n. 29 – 33100 Udine

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI UDINE

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DELL'EDIFICIO SITO IN VIA TREPPO n. 18
AD USO DELLA FACOLTA' DI ECONOMIA**



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

RT

DATA:

AGG:

PROGETTISTA: dott. ing. Giampaolo Proscia

COLLABORATORI: dott. ing. Giovanni Vuerli
dott. ing. Nicoletta Bernardis
geom. Roberto Modonutti

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI PARTE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA TREPPO N. 18 AD USO DELLA FACOLTA' DI ECONOMIA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1. GENERALITA'

L'Università degli studi di Udine ha acquisito i piani interrato, terra e primo del condominio "Residence Ginestra" di via Treppo n. 18, ad uso della Facoltà di Economia. Tale edificio è situato in prossimità della sede di via Tomadini e, dal lato interno, risulta separato da essa solamente dall'area verde "G. Ambrosoli" di proprietà del Comune di Udine.

Fra l'Università di Udine ed il Comune di Udine è stata pertanto stipulata una convenzione che prevede l'autorizzazione all'occupazione permanente di una porzione del terreno comunale, al fine di realizzare una scala interrata per realizzare un collegamento interno fra le due sedi utilizzando il percorso pedonale esistente all'esterno del campo sportivo.

L'area su cui insiste il fabbricato è individuata nel N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) al Foglio n. 37 del comune di Udine mappale n. 193.

I locali oggetto dell'intervento comprendono parte del piano terra, già destinato ad uffici e parte del piano interrato, adibito, precedentemente a questo intervento a sede di un centro Elaborazioni Dati ed a magazzino. Tali locali sono attualmente di proprietà dell'Università degli Studi di Udine, che intende utilizzarli per la Facoltà di Economia la quale necessita di ulteriori spazi per i suoi fini istituzionali. A questo scopo si intende adeguare il piano interrato, in modo da poterlo utilizzare per gli scopi dell'Università. L'intervento prevede la realizzazione di opere edili ed impiantistiche per rendere fruibili gli spazi relativi al piano scantinato.

Verranno realizzate aule didattiche, studi, uffici ed un gruppo servizi; inoltre, verranno costruite, esternamente all'edificio, due scale di accesso di cui una esclusivamente di sicurezza e l'altra, ricadente sul parco pubblico, ad uso degli studenti e del personale che arriva direttamente dalla sede di via Tomadini passando attraverso il parco.

In dettaglio al **piano interrato** verrà realizzata un'aula informatica dotata di un'ottantina di postazioni completa di posti per disabili, un'aula per studenti in tesi da una ventina di posti, alcuni uffici, un gruppo servizi e una zona centrale aperta con alcune postazioni P.C. dalle quali gli studenti potranno accedere ai servizi Internet e Posta elettronica. La zona destinata agli uffici del personale sarà separata da quella riservata alla didattica chiudendo il passaggio nell'attuale corridoio e creando al tempo stesso un percorso per gli studenti nella bocca di lupo centrale, che verrà portata alla quota del pavimento attuale e chiusa superiormente con una copertura in materiale trasparente per permettere il passaggio di luce verso le stanze adiacenti.

2. - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

2.1. - OPERE EDILI

Sono previste le seguenti opere edili:

- la realizzazione di controfodere coibentate nelle pareti contro terra;
- l'apertura di finestrate nelle pareti dell'aula di informatica e degli studi che delimitano la bocca di lupo centrale, tra l'altro originariamente già esistenti nella zona dedicata agli uffici e tamponate per motivi di sicurezza dalla banca che occupava precedentemente i locali;
- la demolizione delle solette in c.a. che ricoprono parzialmente la bocca di lupo e la costruzione di una copertura trasparente;

- la realizzazione di servizi igienici divisi per sesso e completi di bagno per disabili; ogni bagno cieco sarà dotato di un estrattore automatico;
- la realizzazione di una scala interrata in c.a., recintata con una ringhiera di altezza pari a quella dell'attuale muro di confine e chiusa con un portone, per impedire l'accesso durante le ore notturne e durante tutti i giorni di chiusura della sede di via Treppo;
- di fianco alla scala sarà inoltre realizzato un locale impianti, recintato e completamente interrato, la cui copertura, a livello del terreno, sarà costituita da grigliato.
- la realizzazione di un rivestimento in pannelli di calciosilicato dei solai e delle pareti di confine o prospicienti sul vano scala o sul vano ascensore;
- la realizzazione di pavimento sopraelevato sia nell'aula informatica che nella zona uffici;

3. - IMPIANTI

3.1 - IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico sarà realizzato con tipologie impiantistiche moderne e funzionali con i livelli di sicurezza previsti dalle attuali normative in conformità alle norme di legge. Sarà dotato di interruttore generale installato in posizione segnalata in grado di togliere tensione all'intero edificio. Tale interruttore sarà munito di comando di sgancio a distanza, ubicato in posizione presidiata.

E' prevista l'installazione di un impianto elettrico di sicurezza, alimentato da sorgente indipendente dall'impianto ordinario.

Tale sorgente indipendente sarà utilizzata per:

- l'illuminazione di emergenza, compresa quella indicante i passaggi, le uscite ed i percorsi delle vie di esodo, con un livello di illuminazione non inferiore a 5 lux;

- l'impianto di rivelazione fumi e allarme;

Tutti i locali sia al piano interrato che al piano terra saranno dotati di cablaggio.

Si rimanda alla relazione specifica e alle relative tavole di progetto.

3.2 - IMPIANTI MECCANICI

Tutti i locali saranno condizionati, con controllo della temperatura e dell'umidità ambientale; la distribuzione aeraulica avverrà mediante canali di ventilazione a vista, dei quali verrà curato l'aspetto estetico. Le macchine per il trattamento dell'aria e il gruppo frigo troveranno posto nel locale impianti sul lato nord dell'edificio e particolare cura verrà adottata nell'isolamento sonoro del gruppo refrigerante.

Si rimanda alla relazione specifica e alle relative tavole di progetto.

3.3. - IMPIANTI DI PROTEZIONE ED ESTINZIONE INCENDI

Il fabbricato sarà dotato di impianto fisso di spegnimento ad acqua costituito da due naspi UNI 20 a muro posti internamente all'edificio che saranno dislocati in prossimità del filtro a prova di fumo e dell'uscita sullo spazio aperto. Saranno inoltre installati degli estintori portatili in numero adeguato e conformi alle vigenti normative.

Verrà inoltre realizzato un impianto di rilevazione fumi

Si rimanda alla relazione specifica e alle relative tavole di progetto.

Il Progettista

Dott. Ing. Giampaolo Proscia