



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 – criterio: offerta con ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera b, decreto legislativo n. 163 del 2006

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX SCUOLA BLANCHINI CORPO C" A UDINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. 1.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto. Denominazione ufficiale: Università degli studi di Udine – Indirizzo postale: Via Palladio n. 8 – Città: Udine – c.a.p. 33100 – Paese: Italia – Punti di contatto: Area Edilizia e Logistica – tel. + 39 0432 556400 – all'attenzione di: Ing. Giampaolo Proscia – tel. + 39 0432 556400 – posta elettronica: alog@uniud.it – fax +39 0432 556439 – amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.uniud.it> – informazioni sulla gara (URL): http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori - ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato: le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato / 1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico // **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI).** II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso denominato "Ex scuola Blanchini" corpo "C" a Udine. / II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI. Esecuzione. – Luogo principale dei lavori: Udine, Via Margreth n. 3 / II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI -



II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Ristrutturazione ed adeguamento funzionale del complesso denominato "Ex scuola Blanchini"– corpo "C" a Udine / II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO / II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO / II.2) Quantitativo o entità dell'appalto. II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 1.250.000 (IVA esclusa) di cui: 1) € 702.000,00 importo soggetto a ribasso; 2) € 507.000,00 costo manodopera non soggetto a ribasso art. 82, 3° comma DPR 163/2006; 3) € 41.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente: Edifici civili ed industriali OG1 - classifica III bis; a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006: Impianti termici e di condizionamento OS28 – classifica I – importo € 200.000,00; b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria: Impianti elettrici OS30 - classifica I – importo € 175.000,00 – Valore stimato: (solo in cifre) – valuta: euro / II.2.2) Opzioni: NO / II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: durata in giorni: 540 decorrenti dal verbale di consegna // **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.** III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 25.000,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163

del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004. Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità. / III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: a) finanziamento mediante mutuo della Cassa DD.PP. finanziato con i fondi del risparmio postale e assistito da contributo Regione Friuli-Venezia Giulia ai sensi della L.R. 4/1192 art. 33 comma 1 e fondi di bilancio; b) ai sensi del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 coordinato con la legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98 è concessa l'anticipazione pari al 10% dell'importo di contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni € 150.000,00 ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale d'appalto; c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006; d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010; / III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario

mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010. / III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI – a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto; b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari al 0,5 per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto. / III.2) Condizioni di partecipazione. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara: a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni; b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'articolo 6 o all'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011; c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale; d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990; e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro; f)



grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale; g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti; i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999; m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008; n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente; o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara; p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2; 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente; 4) ai

sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi; 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006. / III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta. III.2.3) Capacità tecnica: (attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010). a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 in classifica III bis; oppure in classifica ridotta degli importi delle categorie scorporabili per le quali è posseduta la relativa qualificazione in classifica adeguata; obbligo altresì di attestazione SOA nella seguente categoria scorporabile, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%: OS28 in classifica I; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue: - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2); - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore EA28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II. //

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1.1) Tipo di procedura: aperta. / IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso / IV.3) Informazioni di carattere amministrativo. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice: CUP. : G66C07000020002 - CIG (SIMOG) : 5589950CA8 / IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri

e la documentazione complementare: il progetto e la documentazione complementare sono disponibili on-line sul profilo della amministrazione appaltante. Documenti a pagamento: NO / IV.3.4) Termine ultimo di ricevimento delle offerte: lunedì 12.05.2014 ore 12:00 / IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte / IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: martedì 13.05.2014 ore 10:00 – Luogo: Università degli studi di Udine, Via Palladio n. 8, 33100 Udine – Persone ammesse ad assistere all'aperture delle offerte: SI – Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. // **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO / VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO / VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione/deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/02/2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006); b) offerta con ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera; con obbligo di dichiarazione di presa d'atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, resta fisso ed invariabile, ai sensi dell'art. 119, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010; c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, comma 1, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006; d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006); e) indicazione dei lavori che si intendono

subappaltare: obbligo di indicazione dei lavori della categoria OS30 che, eventualmente, si deve in parte e/o totalmente subappaltare per assenza dei requisiti, nonché delle parti di lavori della categoria OS28 che, eventualmente, si deve parzialmente subappaltare (nell'ambito del 30% della categoria medesima) per insufficienza dei requisiti. La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006); g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006); h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006; i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica, PEC e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006); j) pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1); k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver



verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante, il sopralluogo potrà essere effettuato entro il giorno 08.05.2014 ore 13.00; l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando; m) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006); n) progetto posto a base di gara validato con dichiarazione di data 19/02/2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010); p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale; q) responsabile del procedimento: Ing. Giampaolo Proscia, recapiti come al punto i.1); r) qualsiasi informazione e chiarimento potrà essere inviato via e-mail all'indirizzo alog@uniud.it entro il 07.05.2014 per consentirne il riscontro entro i 3 gg. lavorativi conseguenti. / VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la regione Friuli Venezia Giulia, sede / sezione di Trieste - Indirizzo postale: P.zza dell'Unità d'Italia n. 7 - Città: Trieste - CAP: 34121 - Paese: Italia - Telefono: 040/6724711 - Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q). / VI.4.2) Presentazione dei ricorsi: previa eventuale comunicazione

di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione. / VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

Udine, li

27 MAR. 2014



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Massimo Di Silverio