

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA"

FAQ

1. **Domanda:** è obbligatorio indicare (vedi punto 8.b dell'allegato A – Istanza di partecipazione) il nominativo delle imprese alle quali affidare i lavori di cui alle categorie OS28 e OS30?

Risposta: Non c'è obbligo di indicare il nominativo del subappaltatore.

2. **Domanda:** in merito alla redazione del computo metrico nella parte dell'offerta tecnica dobbiamo inserirlo con o senza prezzi?

Risposta: nell'offerta va inserito il computo metrico senza prezzi. Questo, unitamente all'elenco prezzi ha il solo scopo di definire meglio gli aspetti quantitativi e qualitativi della proposta di variante. Tali elaborati potranno inoltre essere utilizzati nel caso di migliorie/varianti in corso d'opera nei casi ammessi dalla norma. Il disciplinare di gara infatti al punto e) pag. 9 chiede "computo metrico ed elenco prezzi unitari delle lavorazioni offerte in variante con l'elenco delle corrispondenti lavorazioni variate rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi gli eventuali maggiori oneri per sicurezza che si intendono interamente compensati con il prezzo complessivo offerto." L'impresa concorrente si impegna all'esecuzione di tutti i lavori, ivi compresa la variante proposta, per l'importo a base d'asta al netto del ribasso offerto. In sintesi le varianti offerte saranno a costo zero per la Stazione Appaltante.

3. **Domanda:** siamo a richiedere alcuni chiarimenti in merito al miglioramento caratteristiche isolamento termico dell'involucro edilizio:

- può prevedere una modifica del materiale utilizzato oltre che allo spessore?

Risposta: Sì

- può essere variata l'essenza del monoblocco dei serramenti esterni?

Risposta: Sì

- può essere anche modificata la tipologia di materiale isolante ad esempio nei muri e nel soffitto sottotetto?

Risposta: Sì

- per i pacchetti muri e soffitto dobbiamo tener conto anche dello sfasamento dell'onda termica?

Risposta: No

4. **Domanda:** la compagnia di assicurazione ci ha formulato il seguente quesito: "leggendo sia il disciplinare che il capitolato abbiamo riscontrato che mentre nel disciplinare viene richiesta una fidejussione di € 10.000,00 a garanzia della manutenzione, nel capitolato si parla della manutenzione insieme alla polizza C.A.R." pertanto cosa dobbiamo seguire, il capitolato o il disciplinare?

Risposta: la fidejussione di € 10.000,00 richiesta nel disciplinare di gara a pag. 11 riguarda la garanzia del servizio di global service offerto dal concorrente in forza del quale il medesimo potrà avere un punteggio per l'offerta tecnica. Il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto chiedono la polizza C.A.R. a garanzia dell'esecuzione dei lavori (polizza richiesta all'aggiudicatario dell'intervento). Si tratta pertanto di polizze completamente diverse.

5. **Domanda:** siamo a chiedere un chiarimento relativamente alle polizze richieste nel C.S.A.:

1 – capo 6-cauzioni e garanzie, art. 33, punto 10 viene richiesta "una polizza decennale postuma" e al punto 14 "una polizza decennale della responsabilità civile per danni cagionati a terzi" con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00

a) Ci risulta che, in base all'art. 129, comma 2 D.Lgs 163/2006 e all'art. 126 del DPR 207/2010, l'esecutore obbligato a stipulare polizza postuma e polizza decennale responsabilità civile per danni cagionati a terzi", per lavori il cui importo superi gli ammontari stabiliti con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti DM 01/12/2000, ammontare stabilito in € 10.000.000,00. Essendo detta procedura di importo molto inferiore a tale soglia chiediamo precisazioni in merito;

b) Ci risulta inoltre, da polizze postume decennali da noi in precedenza sottoscritte, che le stesse vengono rilasciate per lavori di costruzioni a nuovo che chiedono un collaudo statico. Trattandosi di lavori di ristrutturazione chiediamo chiarimenti.

Risposta: le cauzioni e garanzie richieste sono quelle previste dal bando di gara al punto III.1.1)

6. **Domanda:** Sono a richiedere un chiarimento in merito ai corpi illuminanti che non vedo riportati nel computo metrico. Saranno oggetto di ulteriore appalto?

Risposta: i corpi illuminanti saranno oggetto di un successivo appalto.