



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

|   |   |          |                   |        |        |
|---|---|----------|-------------------|--------|--------|
| Denominazione ufficiale:  | UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE  |          |                   |        |        |
| Indirizzo postale:  | VIA PALLADIO 8  |          |                   |        |        |
| Città:  | UDINE   | CAP      | 33100             | Paese: | Italia |
| Punti di contatto:  | AREA EDILIZIA E LOGISTICA   | Telefono | + 390 0432 556400 |        |        |
| All'attenzione di:  | ING. GIAMPAOLO PROSCIA  | Telefono | + 390 0432 556400 |        |        |
| Posta elettronica:  | <a href="mailto:alog@uniud.it">alog@uniud.it</a>  | Fax:     | + 390 0432 556439 |        |        |
| amministrazione aggiudicatrice (URL):   | <a href="http://www.uniud.it">http://www.uniud.it</a>   |          |                   |        |        |
| informazioni sulla gara (URL):  | <a href="http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori">http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori</a> |          |                   |        |        |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato |   |          |                   |        |        |
| Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato   |   |          |                   |        |        |

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

**ORGANISMO DI DIRITTO PUBBLICO**

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX SCUOLA MATERNA "MARIA BAMBINA" IN UDINE – EDIFICIO 1

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** LAVORI

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Udine, Via Mantica n. 31

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico** SI

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Intervento di ristrutturazione dell'ex scuola materna "Maria Bambina" in Udine – edificio 1

**II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:** NO

**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

|  |                               |   |             |          |                 |  |
|--|-------------------------------|---|-------------|----------|-----------------|--|
| 1  | € 1.886.725,94                | di cui:                                       |             |          |                 |  |
| 2  | € 1.824.942,82                | lavori soggetti a ribasso                     |             |          |                 |  |
| 4  | € 61.783,12                   | oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso |             |          |                 |  |
| a) Categoria prevalente:   | Edifici Civili ed Industriali | OG1   | classifica: | III bis  |                 |  |
| b) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili a qualificazione obbligatoria indicate al netto degli oneri di sicurezza |                               |   |             |          |                 |  |
| Impianti termici e di condizionamento  | OS28                          | classifica:                                   | I           | importo: | euro 203.057,73 |  |
| Impianti elettrici   | OS30                          | classifica:                                   | I           | importo: | euro 196.664,24 |  |

IN OGNI CASO I REQUISITI RELATIVI ALLE CATEGORIE SCORPORABILI NON POSSEDUTI DIRETTAMENTE DEVONO ESSERE POSSEDUTI CON RIFERIMENTO ALLA CATEGORIA PREVALENTE

**II.2.2) Opzioni: NO****II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni: **420 decorrenti dal verbale di consegna**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 37.734, 51 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo di € 1.886.725,94 distinto in 3 partite: 1) opere ed impianti permanenti e temporanei € 1.886.725,94; 2) opere ed impianti preesistenti € 500.000,00; 3) costi di demolizione e sgombero € 200.000,00; e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante mutuo della Cassa DD.PP. finanziato con i fondi del risparmio postale e assistito da contributo Regione Friuli-Venezia Giulia ai sensi della L.R. 4/1992 art. 33 comma 1 e L.R. 22/2010 art. 7, comma 17 nonché finanziamento regionale in conto capitale ai sensi della L.R. 18/2011 art. 6 commi 51 e 52;
- b) ai sensi del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 coordinato con la legge di conversione 9 agosto 2013, n. 98 è concessa l'anticipazione pari al 10% dell'importo di contratto; pagamenti per stati di

- avanzamento ogni € 200.000,00 ai sensi dell'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto;
- c) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
  - d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Si**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari a 0,8 per mille, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;

- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria OG1, in classifica III bis
  - a.1) nelle categorie scorporabili OS28 in classifica I e OS30 in classifica I; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto delle predette categorie;
  - a.2) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
  - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore EA28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

| criteri qualitativi (discrezionali)  | ponderazione | criteri quantitativi (vincolati) | ponderazione |
|--|--------------|----------------------------------|--------------|
| 1. miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro edilizio | 40 su 100    | 4. Prezzo (ribasso sul prezzo)   | 20 su 100    |
| 2. soluzioni tecnologiche per il contenimento dei consumi elettrici                  | 30 su 100    |                                  |              |
| 3. servizio di global service successivo alla messa in esercizio                     | 10 su 100    |                                  |              |

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. G23D06000280002

CIG (SIMOG) :5926479D2C

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il progetto e la documentazione complementare sono disponibili on-line sul profilo della amministrazione appaltante

Documenti a pagamento: NO

#### IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

venerdì

Data:

05.12.2014

Ora:

11.30

|   |                                      |              |   |
|---|--------------------------------------|--------------|---|
| <b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>   |                                      |              |   |
| <b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b><br>giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)  |                                      |              |   |
| <b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>   |                                      |              |   |
| <b>Giorno:</b>  | <input type="text" value="martedì"/> | <b>Data:</b> | <input type="text" value="09.12.2014"/> |
|   |                                      | <b>Ora:</b>  | <input type="text" value="10:30"/>      |
| Luogo: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI UDINE Via Palladio 8 - UDINE  |                                      |              |   |
| Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>  |                                      |              |   |
| Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di DUE persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. |                                      |              |   |

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

|   |
|---|
| <b>VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>   |
| <b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>   |
| <p><b>VI.3) Informazioni complementari:</b></p> <p>a) appalto indetto con deliberazione del 16.04.2014 verbale n. 5, punto 12.b) dell'o.d.g. (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;</p> <p>b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al <b>punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3</b>; le varianti non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;</p> <p>b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara costituito dall'importo dei lavori (soggetto a ribasso) di cui al <b>punto II.2.1), numero 1</b>;</p> <p>b.4) obbligo di dichiarazione ex art. 118 comma 2 D.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>f) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; obbligo di indicazione dei lavori delle categorie Os28 e Os30 che si devono subappaltare per assenza dei requisiti, la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;</p> <p>g) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>h) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti <b>punto III.2.1)</b> (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>i) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;</p> <p>j) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica (PEC) e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);</p> <p>k) pagamento di <b>euro 140,00</b> a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <a href="http://contributi.avcp.it">http://contributi.avcp.it</a> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al <b>punto IV.3.1)</b>;</p> <p>l) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010,</p> |

- con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- m) obbligo di allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- o) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet [http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti\\_lavori](http://www.uniud.it/ateneo/organizzazione/appalti/appalti_lavori) (art. 70, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006);
- p) progetto posto a base di gara validato con verbale formale in data 15.07.2013 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- q) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- r) responsabile del procedimento: Ing. GIAMPAOLO PROSCIA recapiti come al **punto I.1)**;
- s) qualsiasi informazione e chiarimento potrà essere inviato via e-mail all'indirizzo [alog@uniud.it](mailto:alog@uniud.it) entro il **02.12.2014** per consentire il riscontro entro i 3 gg. lavorativi conseguenti.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la per la regione Friuli-Venezia Giulia, sezione di Trieste

Indirizzo postale: P.zza dell'Unità d'Italia n. 7

Città: Trieste

CAP: 34121

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 040/6724711

##### Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

##### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera r)**.

Udine, li 23 SET. 2014



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Massimo Di Silverio

G.P.