



Marco Petti

Delegato del Rettore per l'Edilizia e la Strumentalizzazione

RELAZIONE DEL DELEGATO PER L'EDILIZIA UNIVERSITARIA – ANNO
2015

Nel seguito si dà una breve sintesi dell'attività edilizia svolta nel corso del 2015. Gli interventi sono stati suddivisi sulla base dei quattro poli nei quali sono collocati gli immobili dell'Ateneo.

POLO UMANISTICO

PALAZZO GARZOLINI EX COLLEGIO TOPPO-WASSERMANN

L'intervento è ultimato da tempo e la sede è stata recentemente inaugurata. Resta da installare la bussola d'ingresso. Sul piano amministrativo si devono concludere le operazioni di collaudo, definire il contenzioso con l'impresa e acquisire la certificazione di prevenzione incendi.

E' invece in fase avanzata di progettazione l'impianto di condizionamento per il velario che ne consentirà l'utilizzo per manifestazioni nel periodo estivo.

RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA MATERNA MARIA BAMBINA

L'intervento prevede la ristrutturazione della ex scuola di Maria Bambina in via Mantica. L'immobile è destinato ad ospitare uffici e studi di un dipartimento di area umanistica. Sono inoltre previsti spazi per biblioteca e un laboratorio informatico per gli studenti. I lavori sono stati appaltati e si stanno svolgendo regolarmente.

**RISTRUTTURAZIONE EX CHIESA DI SANTA LUCIA IN UDINE – VIA
MANTICA**

La chiesa di S. Lucia in via Mantica era stata acquistata per l'ampliamento della biblioteca del polo umanistico. E' stato rimodulato il progetto per il solo consolidamento statico dell'immobile, il cui costo resta contenuto nel finanziamento disponibile.

POLO SCIENTIFICO

**AMPLIAMENTO DEL LABORATORIO DIDATTICO DI CHIMICA IN VIA
COTONIFICIO**



L'intervento prevede la costruzione di un volume aggiuntivo in adiacenza all'attuale laboratorio didattico di chimica in via Cotonificio. Nel corso del 2015 sono stati appaltati i lavori che sono attualmente in corso.

AMPLIAMENTO DEL CENTRO UNIVERSITARIO SPORTIVO IN VIA DELLE SCIENZE LOCALITÀ RIZZI

Si tratta di un intervento edilizio di modesta entità che prevede la costruzione di un solaio intermedio per suddividere il volume dell'atrio di ingresso del palazzetto dello sport come richiesto dal CUS. In tal modo si renderà disponibile una maggior superficie calpestabile al primo piano, da utilizzare come palestra di fitness e/o muscolazione. Nel corso del 2015 sono stati appaltati i lavori che sono in fase di conclusione.

PROGETTO DI COMPLETAMENTO PADIGLIONE DI INGRESSO AREA EX COTONIFICIO UDINESE

Lavori di completamento del padiglione di ingresso dell'ex cotonificio udinese. Verranno ricavati tre uffici e una sala riunioni con annessi servizi. I nuovi spazi consentiranno l'ampliamento della sezione di fisiologia vegetale del DISA. E' stato approvato il progetto esecutivo e si stanno predisponendo gli atti di gara per l'affidamento dei lavori.

REALIZZAZIONE NUOVO IMMOBILE IN AREA RIZZI PER BIBLIOTECA POLO SCIENTIFICO

E' stato approvato il progetto definitivo per il quale sono in corso di acquisizione le relative autorizzazioni. L'opera sarà appaltata nei primi mesi del 2016.

SISTEMAZIONE ESTERNE AREA RIZZI

Sono stati appaltati e sono in fase di ultimazione i lavori per la recinzione di parte del campus Rizzi (lato via Cotonificio e via Fagagna) mentre si è effettuato un riordino delle aree comprese tra le nuove aule prefabbricate e le serre.

POLO ECONOMICO GIURIDICO

AMPLIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DEL POLO ECONOMICO

Nel corso del 2015 si sono conclusi i lavori per la costruzione del vano ascensore che collegherà i volumi della vecchia biblioteca realizzata nell'ex collegio Tomadini con i nuovi edifici realizzati contestualmente alla costruzione delle nuove grandi aule del polo economico. E' stata effettuata inoltre la ristrutturazione del sottotetto dell'ex collegio Tomadini per destinarlo dall'attuale funzione di deposito a sala lettura. Con le economie d'asta si è inoltre provveduto al rifacimento della copertura di un'ala interna del fabbricato.



REALIZZAZIONE DI LABORATORI DIDATTICI IN VIA TREPPO

Sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione dello scantinato del residence "Ginestre" in via Treppo, di proprietà dell'Ateneo, per ricavarne spazi studio per gli studenti e una grande aula informatica con 80 postazioni PC, oltre ad alcune aule minori.

RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA TOMADINI – EX RENATI SEZIONE FEMMINILE (I E II LOTTO)

La sezione femminile dell'Istituto Renati, in via Tomadini, è stata acquistata per consentire l'ampliamento del polo economico giuridico. E' già pronto da tempo il progetto esecutivo per l'appalto dell'opera. Tale progetto è da mesi in attesa del benestare definitivo della Soprintendenza che, da notizie recenti, potrebbe richiederne importanti modifiche strutturali (mantenimento degli originari solai in legno).

AMPLIAMENTO DELL'AULA "A" DELLA FACOLTA' DI ECONOMIA

Trattasi di un intervento edilizio minore che ha lo scopo di razionalizzare l'assetto distributivo dell'aula A di via Tomadini in grado di ospitare circa 180 studenti. I lavori sono stati appaltati e sono in corso di ultimazione. E' previsto il rialzo degli ultimi posti a sedere mediante apposita pedana che consentirà di migliorare la curva di visibilità. Saranno inoltre sostituiti tutte le vecchie sedute con altre dotate di ribaltina, provenienti dalla dismessa sede di via Caccia.

POLO MEDICO

REALIZZAZIONE LABORATORI DI RICERCA FACOLTÀ MEDICINA IN AREA OSPEDALIERA

L'edificio verrà realizzato mediante la totale demolizione e ricostruzione dell'edificio delle ex Ancelle della Carità in area ospedaliera, già di proprietà dell'università.

Il nuovo edificio si svilupperà su quattro livelli di cui tre fuori terra per una superficie di circa 2500 mq destinati a laboratori, spazi didattici e servizi e un'ulteriore edificio destinato ad aula con una capienza di circa 150 posti.

Il tutto per un costo complessivo di circa 5.600.000,00 Euro, interamente finanziati dal contributo regionale. Sul progetto sono in corso di acquisizione le approvazioni. L'opera verrà appaltata nel 2016.